

GARANTSTELLING (BORGSTELLING HUUR)

1. Partijen

Verhuurder

Naam : _____

Adres : _____

Postcode en woonplaats : _____

Huurder

Naam : _____

Adres : _____

Postcode en woonplaats : _____

Garantsteller

Naam : _____

Geboortedatum : _____

Adres : _____

Postcode en woonplaats : _____

Telefoonnummer : _____

E-mail adres : _____

Bijlage: kopie geldig legitimatiebewijs garantsteller.

2. Relatie garantsteller tot huurder

De garantsteller verklaart dat hij/zij in de volgende relatie staat tot de huurder:

ouder

verzorger

familielid, namelijk: _____

partner

anders, namelijk: _____

De garantsteller verklaart uit hoofde van deze relatie bekend te zijn met de persoonlijke en financiële situatie van de huurder en zich bewust te zijn van de verplichtingen die voortvloeien uit de huurovereenkomst.

De garantsteller verklaart deze garantstelling vrijwillig, zonder dwang en met volledig begrip van de financiële gevolgen aan te gaan.

3. Woning

Deze garantstelling heeft betrekking op de huur van de woning gelegen aan:

Adres : _____

Postcode en woonplaats : _____

4. Verklaring van garantstelling

De ondergetekende garantsteller verklaart zich jegens verhuurder hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die voortvloeien uit de huurovereenkomst tussen huurder en verhuurder.

Deze aansprakelijkheid omvat in ieder geval:

- maandelijkse huur
- servicekosten
- nutsvoorzieningen (indien van toepassing)
- contractuele boetes en rente
- overige betalingsverplichtingen uit de huurovereenkomst

De garantsteller verbindt zich om op eerste verzoek van verhuurder alle openstaande bedragen te voldoen indien huurder in gebreke blijft.

5. Omvang en duur van de garantstelling

- Deze garantstelling geldt vanaf de ingangsdatum van de huurovereenkomst: _____ (datum invullen).
- De garantstelling eindigt zes (6) maanden na het moment waarop de wettelijke verplichting tot het verstrekken van de laatste afrekening van de servicekosten aan de (oud-)huurder is verjaard, zoals bedoeld in artikel 7:259 van het Burgerlijk Wetboek en de algemene verjaringstermijnen (art. 3:307 BW).
- De garantstelling blijft van kracht voor alle betalingsverplichtingen van de huurder die zijn ontstaan vóór het einde van de garantstelling, waaronder mede begrepen huur, servicekosten, naheffingen, rente en (buiten)gerechtelijke incassokosten.

6. Overlast en contact met garantsteller

Indien de huurder overlast veroorzaakt (zoals geluidsoverlast, verkeerd afvalbeheer, drugs- of alcoholgebruik of andere hinder voor burens of omgeving), is de verhuurder gerechtigd contact op te nemen met de garantsteller.

De garantsteller verplicht zich om alles in het werk te stellen om de overlast te stoppen en de huurder aan te sporen passende maatregelen te nemen, in overleg met de verhuurder indien nodig.

7. Aansprakelijkheid

De garantsteller is hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen van de huurder. Dit betekent dat de verhuurder gerechtigd is de garantsteller rechtstreeks aan te spreken, zonder eerst de huurder in gebreke te stellen of andere zekerheden uit te winnen.

8. Toepasselijk recht

Op deze garantstelling is Nederlands recht van toepassing.

9. Slotbepalingen

Wijzigingen of aanvullingen op deze garantstelling zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk en door alle partijen zijn ondertekend.

Indien één of meerdere bepalingen uit deze garantstelling nietig of vernietigbaar blijken te zijn, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.

10. Ondertekening

Aldus opgemaakt en ondertekend te _____,
op _____ (datum).

Namens de verhuurder, door de beheerder:

Naam : _____

Handtekening : _____

Handtekening huurder

Naam : _____

Handtekening : _____

Handtekening garantsteller

Naam : _____

Handtekening : _____

Na het ondertekenen van de garantstelling maak je gebruik van de diensten van KBS Vastgoedbeheer B.V. Je kunt daarom niet zomaar gegevens laten verwijderen. Wil je weten wat er wel mogelijk is? Stuur een mail naar info@kbsvastgoedbeheer.nl

Meer informatie over jouw rechten in verband met privacy en over de AVG in het algemeen vind je hier: <https://kbsvastgoedbeheer.nl/privacyverklaring/>