

Door het(digitaal) ondertekenen van deze huurbevestiging verklaar je de boven genoemde woning te willen huren en onderstaande afspraken te bevestigen:

Jouw verantwoordelijkheden:

- ✓ Je hebt bij de inschrijving alle gegevens naar waarheid ingevuld en geeft toestemming om telefonisch of per e-mail benaderd te worden. ✓ Je hebt, eventueel in het bijzijn van een medewerker van KBS Vastgoedbeheer BV of de verhuurder, de woning bezichtigd. Indien niet correct kan de verhuurder van het sluiten van een huurovereenkomst afzien.
- ✓ Je aanvaardt de woning in de staat waarin deze zich bevond tijdens de bezichtiging.
- ✓ Om de verhuurder te overtuigen van jouw degelijkheid als huurder dien je op eerste verzoek van KBS Vastgoedbeheer B.V. alle relevante documenten ter inzage aan te leveren.

Jouw financiële verplichtingen:

- ✓ Als je akkoord gaat met de huurovereenkomst en deze hebt ondertekend, voldoe je de eerste huurbetaling en de waarborgsom voor of uiterlijk op de ingangsdatum van de huurovereenkomst.
- ✓ Wanneer je bij je inschrijving hebt gekozen voor een premium account betaal je na het ondertekenen van de huurovereenkomst eenmalig € 49,95 (incl. 21% btw) aan KBS Vastgoedbeheer B.V.

✓ Wanneer je de woonruimte na akkoord annuleert, zullen er annuleringskosten à € 125,00 in rekening gebracht worden.

Algemene voorwaarden:

- ✓ Op deze huurbevestiging en op de werkzaamheden die KBS Vastgoedbeheer B.V. voor je uitvoert zijn de Algemene voorwaarden van KBS Vastgoedbeheer B.V. van toepassing. De algemene voorwaarden zijn terug te vinden op onze website: <https://kbsvastgoedbeheer.nl/huren/> en maken integraal onderdeel uit van deze huurbevestiging.
- ✓ KBS Vastgoedbeheer is niet verantwoordelijk voor de wijze waarop de verhuurder zijn/haar verantwoordelijkheden als verhuurder nakomt. KBS Vastgoedbeheer BV garandeert niet dat de aangeboden huurwoningen op de website van goede kwaliteit en veilig zijn en voldoen aan alle wettelijke eisen.

Privacy verklaring:

- ✓ Op deze huurbevestiging en op de werkzaamheden die KBS Vastgoedbeheer B.V. voor je uitvoert is de privacy verklaring van KBS Vastgoedbeheer B.V. van toepassing. Deze kun je inzien op www.kbsvastgoedbeheer.nl
- ✓ Je geeft hierbij toestemming aan KBS Vastgoedbeheer B.V. om je persoonsgegevens te gebruiken voor haar dienstverlening en/ of om namens de verhuurder een huurovereenkomst op te maken.
- ✓ Indien de verhuurder voor zijn of haar verhuuractiviteiten gebruik maakt van de dienstverlening van KBS Vastgoedbeheer zal KBS Vastgoedbeheer je persoonsgegevens, de huurovereenkomst, kopie legitimatie en eventuele correspondentie (digitaal)bewaren namens de verhuurder.
- ✓ Om al je huurzaken zo goed mogelijk te laten verlopen geef je toestemming aan de eigenaar van de gehuurde woonruimte, KBS Vastgoedbeheer, de eventuele oud

huurder, en in geval van bijvoorbeeld onderhoud werkzaamheden, door KBS Vastgoedbeheer aangewezen (onderhoud) bedrijven toestemming om je telefonisch of per –email te benaderen voor het maken van een afspraak.

Aldus getekend en in tweevoud opgemaakt,

Ik heb de Algemene Voorwaarden van KBS Vastgoedbeheer B.V. ontvangen en ga hiermee akkoord.

Ik wil op de hoogte gehouden worden van de beste aanbiedingen, reviews en de nieuwste woningen door middel van de KBS nieuwsbrief.

Datum,

Handtekening huurder

Huurbevestiging & Algemene Voorwaarden & Nieuwsbrief

.....

Met vriendelijke groet / Kind regards,

Team KBS Vastgoedbeheer



 024-7370289

 info@kbsvastgoedbeheer.nl

 kbsvastgoedbeheer.nl

 Berg en Dalseweg 2, 6521 JD,

Nijmegen